



社会福祉法人

サン・ビジョン グレイスフル上前津

人と街が寄り添い支え合う、都会で暮らす安心。

# 高齢者向け優良賃貸住宅

バリアフリー、24時間緊急対応可能により、  
60歳以上の方の安心な暮らしをサポートします。

入居される皆様の自立生活を、さまざまな形でサポート。  
身体状況が低下しても、併設の介護付有料老人ホームなどを利用しながら、  
毎日を安心・快適に暮らすことができます。

名古屋市からの  
**家賃補助  
あり**

**24時間  
緊急対応  
可能**

徒歩5分以内に  
スーパー2件  
**買物便利**

昼・夕のみ  
**弁当提供  
サービスあり**

## 安心の暮らしをサポートする充実の設備

寝室・浴室・トイレに緊急呼出ボタンを設置しています。



**プライバシーが保たれた安心の全室個室**  
各居室は30m<sup>2</sup>以上! 住み易さを考慮しています。



### 完全バリアフリー

完全バリアフリーで段差がありません。手すりも設置されていて、  
安心・安全な暮らしに配慮しています。



### IHクッキングヒーター

火が出ないので防火対策にもなり、  
室内の空気を汚しません。  
また、お掃除も簡単にできます。



### いざという時のためナースコールもあり安心

急な体調変化に備えたナースコール・緊急呼出ボタンが寝室・浴室・  
トイレに設置されています。  
また、生活異変感知センサーにより、利用者様の安否を確認します。

# 高齢者向け優良賃貸住宅

グレイスフル上前津

■14階建て10～14階部分に51戸 ■名古屋市からの家賃補助があります(世帯所得268,000円以上は対象外)

## 高齢者向け優良賃貸住宅



### Q 高齢者向け優良賃貸住宅って何？

**A** 高齢者が安全に安心して居住できるように「バリアフリー化」され、「緊急時対応サービス」等の利用が可能な賃貸住宅のことです。

### Q どういう人が入居できるの？

- A**
- ① 入居時において自立した日常生活を営むことのできる60歳以上の高齢単身者。
  - ② 60歳以上で同居する方が配偶者もしくは60歳以上の親族、その他特別な事情により、入居者と同居させる必要があると名古屋市長が認めた方。
  - ③ ②に該当する方の支援により日常生活を営むことができる方。
  - ④ 世帯所得が487,000円以下の方。

### Q 高齢者向け優良賃貸住宅の良いところは何ですか？

**A** 居室内で全ての生活が完結し得る環境が整い、自宅と同様の生活ができ、高齢者に配慮した住宅構造、緊急通報サービスによって安心した生活ができます。  
また、世帯の所得に応じた家賃補助も受けられます。



広々とした多目的ホール

200人以上の人が入ることのできる広々としたホールです。



守衛室もあり、毎日が安心

24時間守衛が配置されています。

## 利用料金

### ■入居者募集要項

申込方法／所定の申込用紙にてお申しいただきます。

### ■部屋タイプ

□2LDK(1室) □1DK(21室) □1LDK(29室)

### ■専有面積：30.54～77.76m<sup>2</sup>

### ■家賃：68,700～175,000円／月

### ■共益費：19,000円／月

### ■保証金：契約時に家賃の3か月分が必要です。

※食費、光熱費 実費負担

※ご希望の方のみ昼・夕 弁当提供サービスあり(実費)

### ■家賃補助額一例 (家賃85,000円の場合)

| 世帯所得                  | 利用者負担額(円) | 家賃補助額(円) |
|-----------------------|-----------|----------|
| 123,000円以下            | 46,900    | 38,100   |
| 123,000円を超え153,000円以下 | 52,600    | 32,400   |
| 153,000円を超え178,000円以下 | 57,700    | 27,300   |
| 178,000円を超え200,000円以下 | 61,600    | 23,400   |
| 200,000円を超え238,000円以下 | 66,700    | 18,300   |
| 238,000円を超え268,000円以下 | 72,500    | 12,500   |
| 268,000円以上            | 85,000    | 0        |

詳しくはお気軽にお電話ください。 **052-251-8311**

## お問い合わせ・受付場所



社会福祉法人 サン・ビジョン

グレイスフル上前津

〒460-0012 名古屋市中区千代田二丁目24番30号

TEL 052-251-8311

FAX 052-251-8411

春日井・江南・岐阜・長野エリアの施設は下記アドレスから

[Http://www.sun-vision.or.jp](http://www.sun-vision.or.jp)

サンサンスタイル

検索