

サービス付き高齢者向け住宅 Q & A

Q. サービス付き高齢者向け住宅って何？

- A. 高齢者が安全に安心して居住できるように「バリアフリー化」され、少なくとも担当者による「状況把握及び生活相談サービス」があります。
また、平成23年の「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」改正により創設され、名古屋市の登録を受ける必要があります。



Q. どういう人が入居できるの？

- A. ①60歳以上の単身高齢者
②60歳以上の単身高齢者 + 同居する者が配偶者もしくは60歳以上の親族
③60歳以上の単身高齢者 + 同居する者が要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族

のいずれかになっています。

Q. 家賃はどうなっていますか？

- A. 家賃はお部屋の広さによって異なりますので、別紙を参照してください。
また、その他に必要なお金として、入居時に敷金の家賃の3カ月分、
毎月の共益費として9,000円、状況把握及び生活相談サービス費として15,000円
必要となります。

Q. 契約時、保証人は必要ですか？

- A. はい。①残置物引取人と、②連帯保証人が必要となります。
①②の方については、別世帯の方でお願い致します。
また、緊急連絡先として上記①②の方等、2名お願い致します。

Q. 長所と短所を教えてください。

- A. まず長所です。
①居室内で全ての生活が完結し得る環境が整い、自宅と同様の生活が出来る
②高齢者に配慮した住宅構造、緊急通報設備、担当者によるサービスで安心感が得られる

次に短所です。

- ①多くの場面で介護が必要になった場合は生活の継続が困難となります。
②重度の認知症などの症状が出た場合は生活の継続が困難となります。

ここが名駅
ポイント

ジョイフル名駅は同じ建屋内に、介護保険指定の通所・施設サービスを併設しています。

住み慣れた環境の中で暮らしが継続できるよう、できる限りのご配慮をさせていただきます。

限定24戸。
他では得られない利便性に優れた安心快適な都会の暮らしを
是非ご体感下さい。スタッフ一同、心よりお待ちしております。

サービス付き高齢者向け住宅 ジョイフル名駅

TEL：(052) 533-9321

FAX：(052) 533-3772



サービス付き高齢者向け住宅

ジョイフル名駅

入居者募集のご案内



施設の概要

- 施設名 サービス付き高齢者向け住宅 ジョイフル名駅
- 経営主体 社会福祉法人 サン・ビジョン
- 所在地 名古屋市中村区名駅5-25-12
- 事業内容 サービス付き高齢者向け住宅
- 敷地面積 13,046.87㎡
- 規模及び構造 鉄筋コンクリート造地下1階・地上14階建
- 設 備 エレベーター・オートロック・フローリング・バリアフリー・システムキッチン
IH・バス・トイレ別・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・バルコニー・TV地デジ
BS・CS対応・光回線対応（配管あり・各自契約）・TV付きモニターフォン
駐輪場
- 開 設 平成25年6月1日

入居の対象となる方 以下①～③のいずれかの条件を満たしている方

- ①60歳以上の単身高齢者
- ②60歳以上の単身高齢者 + 同居する者が配偶者もしくは60歳以上の親族
- ③60歳以上の単身高齢者 + 同居する者が要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族

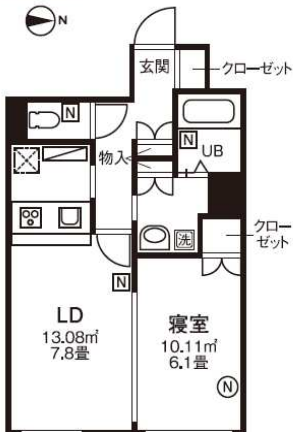
のいずれかになっています。

13~14F

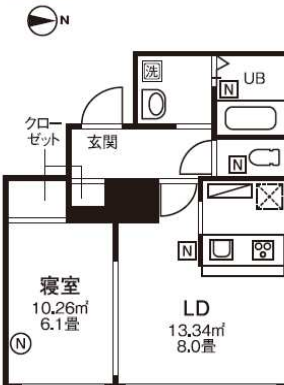
A 専有面積50.13㎡ [1301、1401号室]



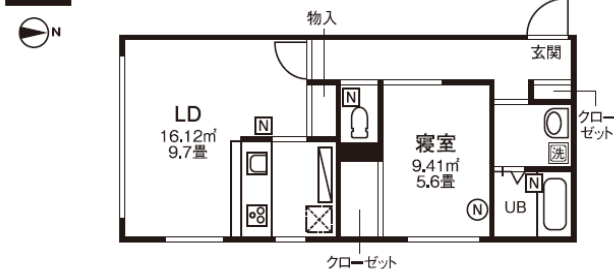
B 専有面積43.17㎡ [1305、1405号室]



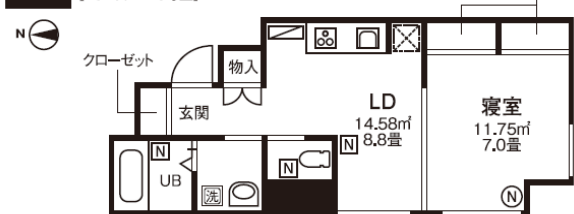
C 専有面積42.61㎡ [1308、1408号室]



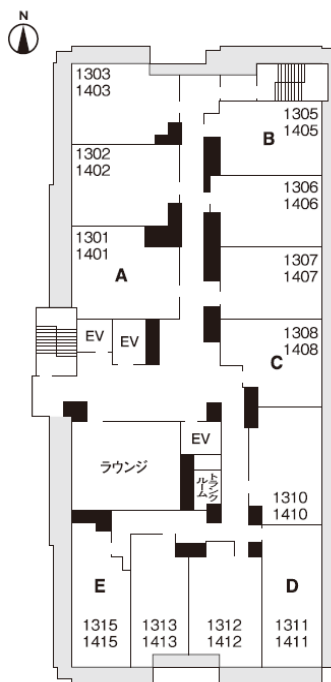
D 専有面積48.04㎡ [1311、1411号室]



E 専有面積41.91㎡ [1315、1415号室]



フロア別平面図



(N) 緊急呼び出しボタン (N) 緊急呼び出しボタン (X) 冷蔵庫スペース (洗) 防水パン

サービス付き高齢者向け住宅 ショイフル名駅利用料金表

①月額家賃（すべて1LDKタイプ）

西													
階	方角	西 ロールカーテン設置あり			東					南			
14階	部屋番号	1401	1402	1403	1405	1406	1407	1408	1410	1411	1412	1413	1415
	専有面積 (㎡)	50.13	46.55	45.10	43.17	43.04	40.26	42.61	45.25	48.03	44.18	38.72	42.67
	タイプ表示	A			B			C		D			E
	食洗機	●	●	●					●	●		●	●
	家賃 (円)	125,300	116,400	117,300	112,200	111,900	104,700	110,800	117,700	136,900	119,300	104,500	119,500

13階	部屋番号	1301	1302	1303	1305	1306	1307	1308	1310	1311	1312	1313	1315
	専有面積 (㎡)	50.13	46.55	45.10	43.17	43.04	40.26	42.61	45.25	48.03	44.18	38.72	42.67
	タイプ表示	A			B			C		D			E
	食洗機	●	●	●					●	●		●	●
	家賃 (円)	125,300	116,400	117,300	112,200	111,900	104,700	110,800	117,700	136,900	119,300	104,500	119,500

②共益費

：9,000円/月

③状況把握及び生活相談サービス費

：15,000円/月

※安否確認や緊急通報時の対応

④敷金

：月額家賃の3カ月分

⑤駐輪場（自転車）

：使用される方は、1台 1,000円/月

⑥光熱水費

：実費

ご希望の方にはお弁当（昼、夕）ご提供いたします。
¥615/食

月額利用料金例



1401号室 (50.13㎡)

①月額家賃	125,300 円
②共益費	9,000 円
③サービス費	15,000 円
合計	149,300 円

⑤駐輪場	1,000 円
⑥光熱水費	実費 円

1405号室 (43.17㎡)

①月額家賃	112,200 円
②共益費	9,000 円
③サービス費	15,000 円
合計	136,200 円

⑤駐輪場	1,000 円
⑥光熱水費	実費 円

1413号室 (38.72㎡)

①月額家賃	104,500 円
②共益費	9,000 円
③サービス費	15,000 円
合計	128,500 円

⑤駐輪場	1,000 円
⑥光熱水費	実費 円